



Prodej - Byty

číslo zakázky: H82/26

Byt 2+1 Karlovy Vary, Západní ulice

Západní, 36001, Karlovy Vary



3 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný a prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii o celkové obytné ploše 52,80 m², který se nachází v 9. patře panelového domu v Karlových Varech - Tuhnicích, v Západní ulici. Pravidelně udržovaný byt v osobním vlastnictví je určený k okamžitému užívání nebo nabízí možnost rekonstrukce dle Vašich představ. Bytové jádro je původní umakartové. Byt tvoří předsín se šatní skříní, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, kuchyně, WC a koupelna. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění bytu je centrální - dálkové. Dům prošel před 3 lety revitalizací (nová střecha, zateplení, nová fasáda). Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen cca 20 minut lehkou chůzí. V těsné blízkosti bytu se nachází zastávka MHD, supermarket Penny, škola, školka atd. Kdo má rád přírodu, určitě využije procházky podél řeky Ohře či lesní stezky, kterými se dostane až na rozhlednu Diana. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zdarma zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.