

Prostorné 3+1 se zasklenou lodžii přímo u parku Podvinný mlýn

Podvinný mlýn, 0, Praha 9, Praha



26 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy 9? Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 (75,55 m²) v ulici Podvinný mlýn, Libeň.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu a jeho největším benefitem je poloha - doslova pár kroků od rozsáhlého parku Podvinný mlýn, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci. Díky orientaci obytných místností a lodžie na západ si budete užívat slunné odpoledne, zatímco kuchyně orientovaná na východ zajistí příjemné ranní světlo.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel modernizací, má zděné jádro a nabízí dostatek úložného prostoru.

- Obývací pokoj a ložnice: Světlé místnosti s výstupem na prostornou zasklenou lodžii (6,99 m²) která rozšiřuje obytný prostor a dá se využít i za nepříznivého počasí.
- Kuchyně: Samostatná, plně funkční a orientovaná na východ.
- Koupelna a WC: Zděná koupelna s vanou, toaleta je samostatná.
- Úložné prostory: Přímo v bytě se nachází praktická komora, kam pohodlně schováte vše potřebné (vysavač, sezónní věci, kufry).

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 26 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc
- Elektřina: Převádí se na nájemce

- Vratná jistota (kauce): 52 000 Kč (dva měsíční nájem)
- Provize RK: 31 460 Kč (včetně DPH)

Vřele doporučuji.

Tento byt doporučuji všem, kteří hledají kombinaci klidného života kousek od přírody a perfektní městské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti máte metro, tramvaje, nákupní centrum Galerie Harfa, polikliniku, školy i školky.

Cyklostezka a vyhlášené dětské hřiště v parku jsou hned za domem.

Zaujal vás tento byt a chcete ho vidět osobně?

Vyplňte krátký formulář pod inzerátem. Spojím se s vámi co nejdříve zpět a domluvíme si termín prohlídky! Či mě kontaktujte na mobilní telefon.

Hana Yates – Vaše realitní makléřka