

## Zemědělská půda, prodej, Štětí, Litoměřice

41108, Štětí



**460 781 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 15889 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělskou půdu v katastrálních územích Štětí II a Stračí. Obě spadají pod obec Štětí v okrese Litoměřice.

K prodeji je vlastnictví na pozemcích parc. č. 792, zapsaný na LV 1340 v KÚ Stračí a na pozemcích parc. č. 1657/2 a 1673/2 zapsaných na LV 118 v KÚ Štětí II.

Společná výměra parcel je 47 666 m<sup>2</sup>. Vlastník na nich prodává nyní 15 889 m<sup>2</sup> půdy. Z toho orná půda je 13 965 m<sup>2</sup> a ostatní plocha 1 924 m<sup>2</sup>. Jako ostatní plocha je vedena parcela 1673/2.

Pozemky jsou rozděleny do dvou samostatných zemědělských celků, přičemž k oběma je zajištěn přístup. V obou katastrálních územích dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPU), což může do budoucna přinést nové možnosti uspořádání pozemků.

Okres Litoměřice patří k nejúrodnějším oblastem republiky. V nížině Polabí panuje příznivé klima a strategická poloha umožňuje odbyt produkce. Štětí se nachází v jihovýchodní části Ústeckého kraje. Leží na pravém břehu Labe, v polokruhu obklopeném svahy stoupajícími na sever a na východ k vysočině. Stračí je nejbližší vsí od města Štětí, pod které patří. Je od něj vzdálena 1 km severovýchodním směrem.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice vhodná i pro méně zkušené investory, kteří usilují o správně diverzifikované portfolio. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.