

## Pronájem bytu 1+1 s dvorkem | Prostějov, ul. Vodní

Vodní, 0, Prostějov



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:**

[vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)

**11 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 5.000 Kč

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Vodní v Prostějově. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Byt disponuje prostornou kuchyní s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno přes vlastní plynový kotel. Samozřejmostí jsou nová plastová okna, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby (elektřina, plyn, voda): 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.