

RD 4+kk, Mýto_u_Rokycan, 76 m2

U Sladovny, 33805, Mýto



Vyřizuje

Miroslav Cink
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 233

E-mail:
top.plzen@dumrealit.cz

7 300 000 Kč

za nemovitost

Dokončení podzim 2026.
Kupující má možnost si zvolit obklady, dlažby dveře ještě cca 1,5 měsíce.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ke koupi dřevostavbu 4+kk v probíhající výstavbě v obci Mýto u Rokycan. Plánované dokončení Listopad 2026.

V obci veškerá infrastruktura, obchody, školka, škola, pošta, zdravotní středisko, sportovní hřiště, síť služeb atd. Vlak Plzeň Praha cca 1000 m, zastávka autobusu cca 500m.

Parametry:

- podlahová plocha: 76,28 m²
- zastavěná plocha: 93,47 m²
- pozemek: cca 510 m²

V kupní ceně je zahrnuto:

- ☐ dokončení domu na klíč
- ☐ pozemek
- ☐ difuzně uzavřená dřevostavba
- ☐ tepelné čerpadlo vzduch-voda
- ☐ podlahové vytápění v celém domě
- ☐ fotovoltaická elektrárna (FVE)
- ☐ retenční nádrž na dešťovou vodu
- ☐ napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- ☐ energetická třída B - velmi úsporný

Velkou výhodou je, že jsme na začátku výstavby. Budoucí majitelé si tak mohou přizpůsobit interiér podle svých představ a vybrat si podlahové krytiny, obklady, dlažby, nebo interiérové dveře. (Výběr je možný v rámci standardního provedení a cenové hladiny zahrnuté v kupní ceně. V případě výběru nadstandardních materiálů - např. místo vany sprchový kout viz vizualizace, bude cena upravena dle rozdílu oproti standardnímu provedení.)

Kupní cena nezahrnuje kuchyň, terénní úpravy, oplocení ani pergolu. Pergolu Vám však rádi navrhne a naceníme individuálně podle Vašich představ.

Veškeré informace a prohlídky u RK. Ev. číslo: 656885.