

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole

Mánesova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



Vyřizuje

**Barbora Hálková**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 105

**E-mail:**

[halkova@homehunters.cz](mailto:halkova@homehunters.cz)

**21 000 Kč**

za měsíc

energie 6000 Kč + kauce a provize

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 7                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 čerstvě po rekonstrukci se dvěma balkony

Tento světlý byt o celkové ploše 69m<sup>2</sup> najdete v 7.NP na ulici Mánesova v Králově Poli. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a vybudete první nájemníci!

Disponuje dvěma neprůchozími pokoji (16m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>) orientovanými na východ. Kuchyně je oddělená, kompletně nová, včetně myčky nádobí, lednice a dalších klasických spotřebičů. V chodbě se skrývá prostorná šatna (2,7m<sup>2</sup>) a komora (1,7m<sup>2</sup>), oddělená toaleta a prakticky zařízená koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Dominantou tohoto bytu je druhá zasklená lodžie vedoucí z kuchyně, která poskytuje nejen nádherný výhled na sever Brna, ale i další prostor k celoročnímu využití k posezení, relaxaci či k práci.

Lokalita je lehce dostupná MHD z centra města tramvají č.1 (zastávka Tylova), parkování je možné v modrých zónách kdekoli kolem domu. Před domem najdete kavárnu, Lidl je vzdálený cca 3 minuty pěšky. Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned, nebo dle domluvy.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč + platba za energie 6.000 Kč. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 27.000 Kč a provizi 27.000 Kč + 21% DPH.

Pokud vás byt zaujal, napište mi něco o sobě, nebo mě kontaktujte telefonicky.