

Prodej pozemek Bydlení, 1501

68305, Pístovice, Račice-Pístovice



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Celková podlahová plocha: 1501 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 501 m², situovaný v oblíbené rekreační lokalitě Pístovice, v bezprostřední blízkosti Pístovického rybníka. Tato lokalita je vyhledávaná především pro své klidné prostředí, okolní přírodu a výbornou dostupnost do Vyškova i Brna.

Pozemek se nachází mezi udržovanými rodinnými domy a rekreačními objekty a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci rekreační stavby či několika staveb a venkovního zázemí dle vlastních představ. Díky své výměře poskytuje budoucímu majiteli široké možnosti pro vytvoření místa určeného k odpočinku a trávení volného času.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci, přičemž hlavním využitím je výstavba stavby rodinné rekreace. Detailní informace z územního plánu obce máme pro zájemce samozřejmě k dispozici. Konkrétní možnosti budoucí výstavby doporučujeme vždy konzultovat s příslušným stavebním úřadem.

Součástí kupní ceny je také zajištění geodetického rozdělení pozemku dle požadavků budoucího vlastníka. Toto řešení může usnadnit budoucí využití pozemku například pro umístění více rekreačních staveb, vždy však v souladu s platným územním plánem a po schválení příslušným stavebním úřadem.

Velkou výhodou je zřízená přípojka elektrické energie přímo na pozemku. V přilehlé komunikaci je veden veřejný vodovod, který nabízí možnost budoucího napojení dle podmínek příslušného správce sítě. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Pístovice jsou oblíbenou rekreační lokalitou, která nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek. Pístovický rybník, okolní lesy Dražanské vrchoviny a síť turistických i cyklistických tras ocení milovníci přírody, sportu i klidného trávení volného času. Výhodou je také výborná dostupnost do Vyškova i Brna.

Pokud hledáte pozemek v atraktivní lokalitě s krásným výhledem do okolní přírody, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace a domluví osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118976.