

Prodej bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v ulici Lidická v Chomutově

Lidická, 43003, Chomutov



10 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420603143590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	320 m ²	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Zdroj vytápění:	WAW
Topné těleso:	WAW	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v Chomutově. V současné chvíli jsou v domě čtyři bytové jednotky, které jsou obsazeny platícími nájemci, jedná se o dvě bytové jednotky o dispozici 1+1 o výměře 41,32m², jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 42,12m² a jednu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 54,33 m². Na půdě by šly vybudovat ještě další dvě bytové jednotky. Bytový dům je sice v původním, ale velmi udržovaném stavu. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, ale i tak určitě budou do budoucna nutné rekonstrukce, např. oken, nebo elektřiny, ale jejich naléhavost nechávám na posouzení případného zájemce. Nemovitost se nachází ve výborné lokalitě a přitom ve velmi klidné ulici města Chomutov. Zastavěná plocha domu je 140 m². Za domem je ještě zahrada o výměře 100 m², kterou nájemci využívají pro svoji relaxaci. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Třída energetické náročnosti budovy G.