

Pronájem skladových / výrobních prostor - Rokytno, nájezd na dálnici D35 (500 metrů)

Rokytno


185 Kč

za m²/měsíc

+ energie

Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek
Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové (výrobní) prostory v uzavřeném areálu v obci Rokytno.

Nájezd / sjezd na dálnici D35 (exit 139) ve vzdálenosti cca 500 metrů.

Jedná se o přízemní skladový / výrobní prostor o výměře cca 390 m² (cca 7,5 x 52 m, š x d), výška je cca 6,3 m (skladovací výška cca 5 m). Skladové prostory jsou rozděleny do 3 sekcí o délce 21,2 m, 15,5 m a 15,3 m s průjezdy 3 x 3 m. Vstup je zajištěn dvěma vjezdovými vraty (ze dvou stran) s průjezdnou výškou cca 2,9 m, šíře cca 3 m. K dispozici přípojka elektřiny 220/380 V, osvětlení je rozděleno do sekcí. V objektu se nachází plynovodní přípojka, vodovod i kanalizace (do čističky).

Vedle skladu se nachází zpevněná parkovací plocha, kterou je možné využívat.

V budově je k dispozici sociální zařízení, pro nakládku / vykládku je zajištěn vysokozdvižný vozík.

Díky svému umístění vedle exitu 139 z dálnice D35 jsou prostory dostupné pro nákladní dopravu a umožňují tak širokou škálu využití. Zpevněné parkovací plochy zajišťují snadnou nakládku / vykládku nákladních automobilů a dočasné parkování. U vjezdu do prostor se nachází čerpací stanice a restaurace Dobrá Kantýna.

Nájemné činí 185 Kč/m²/měsíc bez DPH + energie. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 2 nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.