

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví s příjemným zázemím a parkováním 85,5 m² - Husova, Žatec

Husova, Žatec



Vyřizuje

Jakub Pončík

Tel.: 739 500 617

GSM: +420732356045

E-mail:

jakub.poncik@re-max.cz

3 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na místě, kde máte vše důležité na dosah a zároveň si můžete odpočinout v zeleni hned za domem? Pak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 v ulici Husova v Žatec, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nabízí moderní a svěží bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý a atypicky řešený obývací pokoj, který působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci. Další místnost může sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj, přesně dle vašich potřeb.

Samostatná kuchyně o velikosti cca 16 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro jídelní kout. Díky celkové velikosti a dispozici bytu se navíc nabízí možnost úpravy na 3+kk, což ocení zejména ti, kteří hledají flexibilní bydlení do budoucna.

Celý interiér prošel důkladnou rekonstrukcí, která klade důraz nejen na funkčnost, ale i na estetiku. Nové, čisté stěny dodávají bytu svěží a elegantní vzhled, zatímco podlahy v moderní šedé barvě vytvářejí nadčasový a velmi příjemný prostor. Byt tak působí moderně, útulně a připraveně k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je prostorná, zcela nová koupelna, což samo o sobě představuje významnou výhodu oproti běžným bytům. Na koupelnu prakticky navazuje samostatná technická místnost s místem pro pračku, sušičku i bojler, což výrazně zvyšuje praktičnost a přehlednost celého zázemí. Každodenní komfort dále zvyšuje oddělené WC, které je

umístěno v samostatné místnosti.

Velkým bonusem, který nebývá u bytů samozřejmostí, je také samostatná komora. Tu lze využít jako šatnu nebo jako velmi praktický úložný prostor pro věci, které není potřeba mít neustále po ruce, což oceníte zejména z hlediska organizace a udržení pořádku v bytě.

O ohřev vody se stará vlastní elektrický bojler a vytápění je řešeno pomocí radiátorů, které zajišťují příjemné a rovnoměrné teplo v celém bytě. Díky novému zateplení domu lze navíc očekávat ještě nižší provozní náklady, což z této nemovitosti dělá ekonomicky velmi zajímavou volbu.

Bytová jednotka je tedy ve stavu „jako nová“ – stačí se jen nastěhovat a bydlet bez starostí. Dům, ve kterém se byt nachází, je navíc nově zateplený a má nová plastová okna, což se pozitivně promítá do celkových nákladů na bydlení.

K bytu náleží sklep, který poskytne dostatek prostoru pro kola, kočárek i sezónní věci.

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je i samotné okolí domu. K dispozici je společná zelená plocha s posezením, která vybízí k odpočinku, grilování i příjemnému trávení času s rodinou či přáteli. Velkým bonusem je také parkování přímo za domem, díky kterému máte své vozidlo vždy pohodlně po ruce a odpadá tak jakékoliv zdlouhavé hledání volného místa.

Máte chuť se na byt podívat osobně nebo potřebujete doplnit více informací? Napište mi – rád vám byt osobně představím.

S případným financováním vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.