

Pronájem komerční Obchodní prostory, 152

Jana Harracha, 51401, Jilemnice



30 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Aleš Pokorný

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	227 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu - zavedené obchodní prostory po cukrárně a kavárně v srdci Jilemnice.

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 152 m², situované na pěší zóně v centru Jilemnice, v ulici Jana Harracha. Prostory byly dlouhodobě využívány jako cukrárna a kavárna, díky čemuž jsou ideální pro pokračování v gastronomickém provozu, ale stejně dobře mohou sloužit i jako bistro, pekárna, vinárna, showroom nebo jiný obchodní koncept.

Dispozice provozovny je velmi praktická a nabízí dostatek zázemí pro bezproblémový provoz. Součástí jsou:

prodejna o výměře 32 m²,
kavárna o výměře 34 m²,
přípravna o výměře 16,2 m²,
dvě samostatné dílny/výrobní** o výměře 36 m² a 26,5 m²,
sociální zázemí a chodba.

Velkou výhodou je možnost venkovního posezení přímo před provozovnou, které ocení zejména hosté kavárny nebo cukrárny během jarních a letních měsíců. Umístění na frekventované pěší zóně zajišťuje výbornou viditelnost i přirozený pohyb zákazníků.

Pokud hledáte reprezentativní prostory s historií gastronomického provozu na jedné z nejlepších adres v Jilemnici, tato nabídka představuje skvělou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119018.