

Prodej RD 316 m² - 2 samostatné jednotky - 3+kk a 4+kk, pozemek 1000 m², Borová - Příbram

Borová, Příbram



25 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Martin Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 725433555

E-mail:

martin@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy dávají smysl hlavně tím, kolik různých životních situací dokážou vyřešit. V tomto případě jsou pod jednou střechou dvě samostatně přístupné mezonetové jednotky o dispozicích 3+kk a 4+kk. Každá má vlastní vstup, loftový obytný prostor s kuchyní, koupelnu, samostatné WC i přímé propojení s venkovní částí.

Dům tak může dobře fungovat pro dvě generace, pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo pro dvě domácnosti, které chtějí být blízko, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí.

Větší jednotka 4+kk - 186 m² zaujme především obytným prostorem s kuchyní o velikosti 67 m². Velké prosklené plochy přivádějí dovnitř dostatek světla a propojují interiér s balkonem o velikosti 28 m². Otevřená loftová galerie přidává další prostor pro pracovnu, odpočinek nebo volnočasové využití. V 1. NP se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna a chodba se schodištěm. Každý pokoj má vlastní vstup do venkovní části.

Druhá jednotka 3+kk - 124 m² nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 40,24 m², dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC, komoru, sklad a vlastní loftovou galerii. Oba pokoje v dolním podlaží mají přímý vstup na zahradu.

Vytápění a přípravu teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V domě je podlahové vytápění a PENB má klasifikační třídu C – úsporná. Charakter domu dotváří kombinace tmavého plechového a dřevěného obkladu, velké prosklené plochy a otevřené obytné prostory.

Dům leží na pozemku 1 000 m², na kterém se nachází parkovací stání pro 4 vozy.

Nemovitost leží v docházkové vzdálenosti centra Příbrami. V okolí se nachází Areál Nový rybník, letní kino, aquapark, zimní stadion, parky i Svatá Hora.

Technické informace:

- PENB třídy C, celková dodaná energie vychází na třídu A
- možnost jednoduché montáže fotovoltaické elektrárny
- vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo vzduch/voda
- podlahové vytápění a chlazení
- obvodové zdivo Porfix 300 mm + PUR pěna 20 cm po celém obvodu, PUR 22 cm ve střeše
- železný krov a stropy - profily svařené do sebe - vše nad rámec statického výpočtu
- hliníková 7 komorová okna s dvojskly 6/12/6 s napařenou kovovou vrstvou pro lepší tepelnou izolaci
- fasáda - kombinace opalovaného borovicového dřeva a plechu RAL 7016 (životnost min. 30 let)
- aktuálně probíhají dokončovací práce a čeká se na kolaudaci

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.