

Pronájem bytu 3+kk, 86 m² s terasou a garážovým stáním, Praha 10 - Uhřetěves, rezidence VIVUS

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



Vyřizuje

Petr Slávik

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 607 098 916?

E-mail:

reality@slavik-petr.cz

33 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby: 5 900 Kč + elektřina na nájemce.
Kauce: 35 000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a tichý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 86 m² s terasou (3,23 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu VIVUS Uhřetěves v ulici Oty Bubeníčka. Dům je vybaven výtahem.

Součástí nájmu je jedno garážové parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. V případě zájmu je možné pronajmout také druhé garážové parkovací stání za příplatek.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC, prostornou předsíň, praktickou komoru i terasu.

Byt je čerstvě vymalovaný a připravený pro nové nájemníky. Součástí vybavení jsou nové vestavné spotřebiče (lednice s mrazákem, myčka nádobí). Navíc jsou nově instalované plísňové žaluzie ve všech oknech, které zajišťují větší komfort a soukromí.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří. V obou ložnicích se nachází prostorná vestavná šatní skříň. Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Pouhých 100 metrů od domu je supermarket Billa, v okolí se nachází restaurace, lékárna, škola, školka, dětská hřiště i sportoviště. V větší vzdálenosti jsou také Zásilkovna Box, AlzaBox, PPL Box, GLS i Balíkovna.

Výborná je také dopravní dostupnost. Vlaková stanice Praha-Uhřetěves je vzdálena přibližně 7 minut chůze, odkud se na Hlavní nádraží dostanete za zhruba 20 minut. Autobusová zastávka je přibližně 100 metrů od domu a přímá linka na stanici metra C - Háje trvá přibližně 14 minut.

Byt je k nastěhování ihned.