

## Prodej, Chalupa, 3+1, 140 m<sup>2</sup>, Třebohostice

Třebohostice



Vyřizuje

**Pavel Kučerák****Tel.:** 773884225**GSM:** 724588862**E-mail:**[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)**2 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1 v obci Třebohostice, okr. Strakonice, která je ideální pro rekreační využití i víkendové pobyty, případně i pro trvalé bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 528 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 80 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 187 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je menší zahrada s praktickou kolnou a stodolou, které nabízí dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nářadí, dřeva nebo sportovního vybavení. Dalším benefitem je studený sklad vedle domu a kutilové jistě ocení dílnu.

Voda je zajištěna ze studny, ohřev vody elektrickým bojlerem a vytápění kamny. K dispozici je chemické nebo suché WC. V dosahu je obecní kanalizace, na kterou je možné se napojit.

Strakonice a Horažďovice jsou vzdáleny cca 13 min. jízdy vozidlem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte chalupu v klidné lokalitě s dobrou dostupností přírody a možností úprav podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Výměry jsou orientační.