

Pronájem rodinného domu, 151 m², Benešov

Benešov

**39 990 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jan Bareš**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 603 577 795**E-mail:**bares.j@thebrokers.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinné bydlení k pronájmu | 5+kk | 151,2 m² | novostavba 2024 |

Mariánovice u Benešova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 151,2 m², který se nachází v novostavbě z roku 2024 v klidné lokalitě Mariánovic u Benešova.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 50 m². Díky velkoformátovým oknům je interiér krásně prosvětlený a plynule navazuje na soukromou zahradu. Promyšlená dispozice rozložená do dvou podlaží nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Velkou výhodou je pokoj v přízemí, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty. V patře se nacházejí další prostorné pokoje včetně komfortní šatny s dostatkem úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšují dvě toalety - samostatné WC v přízemí a prostorná koupelna v patře provedená v elegantním mramorovém stylu. K dispozici je také technická místnost a praktická spíž navazující na kuchyň.

Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru v nadčasové kašmírové barvě je vybavena ostrůvkem, dostatkem pracovních i úložných ploch a kompletní sadou vestavných spotřebičů. Designově čisté řešení se spodním odtahem digestoře podtrhuje moderní vzhled celého interiéru.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 569 m², z toho soukromá zahrada o velikosti 371 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i posezení. Samozřejmostí je pohodlné parkování přímo na pozemku.

Dům je postaven jako kvalitní zděná novostavba s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Standard zahrnuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, velkoformátová okna s izolačními trojskly, kvalitní vinylové podlahy, moderní technické zázemí a napojení na obecní vodovod i kanalizaci.

Mariánovice představují ideální místo pro klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do

Benešova i Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika minut jízdy, zatímco okolní příroda nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte moderní, prostorný a úsporný rodinný dům k pronájmu v příjemné lokalitě, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.