

Prodej chaty ve Svojanově u Borušova

57101, Borušov

**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislava Binderová**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420602882702**E-mail:**lbinderova@realitycm.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	128 m ²	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Studna
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata 4+kk ve Svojanově u Borušova - místo, kde se nadechnete a nebudete chtít odjet

Hledáte místo, kde vás ráno nebudí sousedova vrtačka, ale zpěv ptáků? Pak pro vás máme zděnou chatu 4+kk v bývalém areálu Motýlek ve Svojanově u Borušova - ideální útočiště pro rodinnou pohodu, víkendový relax nebo investici k pronájmu.

Chata nabízí útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, dvě koupelny a hned tři WC - protože i na dovolené je někdy lepší mít vlastní „království“. O opravdový odpočinek se postará místnost s infra saunou.

K příjemné atmosféře přispívá krb s krbovou vložkou a rozvodem tepla do dalších pokojů. A kdyby zima přece jen ukázala svou sílu, k dispozici jsou i přímotopy. Chata je kompletně vybavena nábytkem, takže se můžete rovnou nastěhovat, začít ji pronajímat, nebo si jen sbalit kartáček a užívat si klid.

Velkým lákadlem je terasa a balkon s výhledem do lesa - ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen tiché pozorování přírody. K chatě náleží krásná zahrada o rozloze 859 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, hry dětí, zahradničení nebo třeba jen lenošení na slunci. Součástí prodeje je také podíl na společném bazénu a příjezdové cestě, takže o letní osvěžení i pohodlný příjezd je postaráno.

A pokud rádi grilujete, venkovní gril je součástí prodeje, stejně jako praktická chatka sloužící jako úložný prostor.

Svojanov u Borušova je vyhledávanou lokalitou díky jednomu z nejčistších vzduchů v republice a jedinečnému klidu. V okolí najdete rybníky vhodné ke koupání i rybaření, rozsáhlé lesy na procházky a v blízkosti také studánku s pramenitou vodou.

Voda je zajištěna z vrtu společného pro celý areál, elektřina je napojena na společnou trafostanici. Měsíční náklady

činí přibližně 1 500 Kč + spotřeba vody a elektřiny.

Dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová linka do Mohelnice (22 km). Nejbližším městem s plnou občanskou vybaveností je Moravská Třebová, vzdálená pouhých 12 km.

Tato chata je zkrátka místem, kde si odpočinete tak dobře, že se vám možná ani nebude chtít zpět do města. A to už je co říct.