

Pěkný slunný byt 2+kk v prvním patře cihlového domu v Bečově nad Teplou s parkováním ve dvoře

Nádražní, 36464, Bečov nad Teplou



7 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, útulný a slunný byt 2+kk (1+1) o rozloze přibližně 33 metrů čtverečních, který se nachází v prvním patře udržovaného cihlového domu pár metrů od náměstí v Bečově nad Teplou. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, přičemž je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a pronajímá se bez nábytku, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. V bytě jsou instalována nová plastová okna a na podlahách je položena praktická kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění bytu zajišťují spolehlivá lokální plynová topidla WAV a ohřev teplé vody je řešen bojlerem, V koupelně se nachází také klasická vana. Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost bezproblémového a bezpečného parkování přímo ve dvoře. Samotný Bečov nad Teplou je nádherné historické město s neopakovatelným géniem loci, které leží v těsné blízkosti Karlových Varů. Město je proslulé svým majestátním zámkem, krásnými výhledy do okolní krajiny a kompletně opraveným náměstím. V blízkém okolí bytu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně vyhlášených restaurací a obchodů. Toto bydlení představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a estetické zázemí v malebné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do krajského města. Měsíční nájemné za tento byt činí 7 500 Kč, přičemž k této částce se platí měsíční záloha na vodu 200,-Kč. odběr elektřiny a plynu si nájemce hlásí na sebe. Kauce je stanovena ve výši 7.700,-Kč. Provize RK činí 7.500,-Kč + DPH. Ev. číslo: 656962.