

Rodinný dům 6+kk s investičním potenciálem a nově vznikající stavební parcelou | Tatce

Dlážděná, Tatce



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

11 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletních právních služeb, advokátní úschovy a provize RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Představte si, že nekupujete pouze prostorný rodinný dům, ale zároveň získáváte samostatnou stavební parcelu s vlastním příjezdem. Nový majitel tak získá nejen dům k dokončení podle vlastních představ, ale také možnost dalšího zhodnocení nemovitosti – prodejem stavebního pozemku, výstavbou druhého rodinného domu nebo vytvořením vícegeneračního bydlení.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme rozestavěný rodinný dům o užitné ploše přibližně 206 m². Součástí prodeje je celý celek – rodinný dům i nově vznikající stavební parcela o výměře přibližně 717 m² s vlastním příjezdem z ulice Dlážděná.

Dům nabízí dispozici 6+kk s garáží, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovnou, čtyřmi ložnicemi, komorou, technickou místností a terasou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro rodinné i vícegenerační bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

užitná plocha cca 206 m²

dispozice 6+kk

garáž a terasa

pozemek o celkové výměře přes 2 300 m²

nově vznikající stavební parcela s vlastním příjezdem

možnost dokončení dle vlastních představ
výborný investiční potenciál.

Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní kopaná studna a odpad je řešen domácí ČOV. Obecní kanalizace je již přivedena na hranici pozemku a obec připravuje realizaci veřejného vodovodu.

Stavba dosud nebyla dokončena ke kolaudaci, což budoucímu majiteli umožňuje dokončit dům podle vlastních představ a současných standardů.

Největší přidanou hodnotou celé nabídky je nově vznikající stavební parcela. Nový vlastník si může ponechat velkorysou zahradu, postavit druhý rodinný dům, vytvořit vícegenerační bydlení nebo parcelu samostatně prodat a získat zpět významnou část své investice.

Tatce patří mezi vyhledávané obce ve východním zázemí Prahy. Nabízejí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností, železniční zastávkou na trase Praha-Kolín a základní občanskou vybaveností přímo v obci.

Dnes kupujete jeden rodinný dům. Zítra můžete vlastnit dvě samostatné nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.