

Dům, který se přizpůsobí vašemu životu | Praha - Klánovice

Bydžovská, 0, Praha-Klánovice, Praha



22 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý dům vám dává na výběr. Tady záleží jen na vás, jestli budete bydlet jako jedna rodina, vytvoříte zázemí pro dvě generace, nebo necháte část domu vydělávat na splátku hypotéky.

Dům je dnes rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 2+1 s vlastními vstupy, které prošly v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Každý byt má vlastní elektroměr, vytápění zajišťuje společný plynový kondenzační kotel a dům je napojen na vodovodní řad se společným vodoměrem. Jeden z bytů je aktuálně pronajatý, druhý je připravený k okamžitému nastěhování. Pokud by nový majitel chtěl využívat celou nemovitost pro vlastní potřebu, lze nájemní vztah po dohodě ukončit ve standardní výpovědní lhůtě.

Pokud byste dali přednost klasickému rodinnému domu, není potřeba žádná složitá přestavba. Obě podlaží byla původně propojena centrálním schodištěm, které je dnes pouze přepažené. Dům tak lze poměrně jednoduše vrátit do původní dispozice a využívat jej jako jeden celek.

Velkým benefitem je zahrada, která nabízí prostor pro každodenní život i odpočinek. Vzrostlé stromy vytvářejí příjemné soukromí, je zde dostatek místa pro bazén, trampolínu i dětské hřiště, nechybí kryté posezení ani záhony pro pěstování vlastní zeleniny. Je to zahrada, která už několik let žije svým životem a nepůsobí jako nově založený pozemek.

Praktickou stránku domu doplňuje sklep, půda a lokalita, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. Klánovice nabízejí množství zeleně, klidnou atmosféru, výborné vlakové spojení do centra i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut od domu začíná Klánovický les, který patří k největším souvislým lesním plochám v Praze a

je oblíbeným místem pro procházky, běh i cyklistiku.

Jestli hledáte dům, který se dokáže přizpůsobit vašemu životu, ráda vám ho osobně představím. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.