

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou, garáží a sklepem v novostavbě DOCK, 101m², Praha Libeň

Menclova, Praha 8, Praha



31 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	101 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit nabídku prodeje výjimečného bytu na jedné z nejvyhledávanějších adres Prahy. Rezidenční projekt DOCK na břehu řeky Vltavy je příležitost pro nejnáročnější klienty toužící po nadstandardním, klidném a zároveň bezpečném místě pro život.

Byt 3+kk s terasou o celkové ploše 101m² (93m² byt + 8m² terasa) se nachází v 5. patře z celkových šesti a budoucím majitelům nabízí:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (39 m²)

2 ložnice (15m² a 13m²)

Terasu (8m²)

Koupelnu (7m²)

2 toalety (toaleta pro hosty + 1 v koupelně)

Vstupní halu

Chodbu

Technickou místnost

1 parkovací stání

Sklep (4.4m²)

Celý byt charakterizují velkolepé prosklené plochy, terasa, překrásné výhledy na řeku ze všech místností, expresivní vstupní hala, světelné podhledy, výběr kvalitních povrchových materiálů a nadčasový design.

Obývací pokoj disponuje velkorysým prostorem jak pro relaxaci, tak pro jídlení část. Vybaven je elegantní

kuchyňskou linkou s dostatkem pracovního i úložného prostoru doplněným kuchyňským ostrůvkem a spotřebiči značky Siemens (indukční varná deska, horkovzdušná pečicí trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, vestavná lednice s mrazákem). Dominantou obývacího pokoje je terasa o velikosti 8m² s krásným výhledem na celý projekt DOCK, na řeku i na soukromou marinu, kde můžete zakotvit i Vaši loď přímo pod okny.

Obě ložnice jsou orientovány východním směrem k řece a jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Koupelna se vstupem z chodby je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaletou a topným žebříčkem. Dveře k toaletě pro hosty s umývánkem vedou ze vstupní haly. Je tak inteligentně oddělen soukromý rodinný prostor s ložnicemi od porostoru, který je sdílen s návštěvami. K dispozici je dále praktická technická místnost pro umístění pračky a sušičky. Úložné prostory tvoří elegantní a prostorné skříně na míru na chodbě i ve vstupní hale a v obou ložnicích. Vysoký standard bytu doplňuje inteligentní domácí systém.

Okolí rezidence poskytuje veškerou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost autem, metrem i dalšími spoji MHD. Budeme se na Vás těšit při prohlídce této výjimečné nemovitosti a rádi Vám poskytneme bližší informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.