

Podnájem jednotky 2+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

25 900 Kč

za měsíc

+ 8 840 Kč za služby a energie + 35 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku H6.306 o celkové výměře 32,63 m², která je k dispozici od 1.9.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem zrekonstruované jednotky o dispozici 2+1. V první části jednotky se nachází moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je vybavena prostornou lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a sporákem s troubou. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl s pohodlnými židlemi. Jednotka dále nabízí dva neprůchozí pokoje. Každý pokoj je vybaven dvěma postelemi s nočními stolky a lampičkami. Dále se v každém pokoji nachází dva pracovní stoly s židlemi a třídvéřová skříň na Vaše oblečení a osobní věci. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, záchod a umyvadlo s úložným prostorem a zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních

požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.