

Prodej pozemku k bydlení v Písku

39701, Písek



Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**3 620 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu**Celková podlahová plocha:** 1000 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Smrkovice, která je městskou částí Písku, pouhé 3 km od centra města. V případě zájmu je možné přikoupit navazující část pozemku a získat tak větší zahradu dle vlastních potřeb. Dle územního plánu činí maximální zastavitelnost pozemku 30 %. Do této plochy se kromě hlavní stavby započítávají také doplňkové stavby, zpevněné nevsakovací plochy a komunikace. Územní plán zároveň umožňuje výstavbu hlavního objektu o maximálně dvou nadzemních podlažích (2 NP), přičemž jeho výška musí respektovat okolní výškovou hladinu i charakter stávající přilehlé zástavby. Přístup k pozemku je zajištěn po komunikaci, jejíž hlavní část je ve vlastnictví města Písek. Navazující příjezdová cesta k pozemku bude v podílovém spoluvlastnictví. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu – vodovod, kanalizace i elektřina se nacházejí v městské komunikaci. Kompletní občanská vybavenost je v Písku, kam je zajištěno spojení MHD.