

Pronájem moderního bytu 2+kk, 50 m², cihla, nezařízený, Praha - Modřany

Větrovcova, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz
23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.000 Kč, elektřina převedena na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulný byt, v klidné části Prahy, přesto velmi dobře dostupný do centra města?

Nabízíme vám k pronájmu byt 2+kk, umístěný ve 3. podlaží kompletně zrekonstruované činžovní vily bez výtahu (na úrovni novostavby), o výměře 50 m².

Byt má skvělou dispozici, kdy ze vstupní chodby, s dostatkem prostoru na skříň i botník, se vchází do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou, je umístěný v přední části bytu. Ložnice je naopak úplně vzadu. Díky tomu se neruší navzájem ani partneři s rozdílnými harmonogramy.

Kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba). V obývacím pokoji je dostatek prostoru na velkou pohovku i pracovní stůl. Na podlaže kvalitní plovoucí podlahy a dlažba, nejúspornější LED osvětlení v celém bytě, kvalitní okna i sanitární technika. V koupelně spojené s toaletou je sprchový kout.

Z bytu je úžasný výhled. Výhodou domu je soukromá střešní terasa a vlastní parkovací místa, přímo před domem.

Hledáme ideálně pár, který ocení kvalitní bydlení v klidu a zeleni. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Volné k nastěhování od září 2026, prohlídky možné po domluvě již nyní.

Zálohy na energie a služby v domě 3.000 Kč/měsíc (2 osoby), kauce 52.000 Kč, provize 23.000 Kč. Ev. číslo: 28419.