

Prodej bytu 3+1, 123,2 m², ul. Partyzánské náměstí, Ostrava

Partyzánské náměstí, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**9 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Staněk**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	123 m ²
Celková podlahová plocha:	123 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma - a zároveň toužíte po jedinečné atmosféře staré zástavby přímo v centru města?

BO! Reality vám nabízí k prodeji výjimečný, prostorný a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 (aktuálně upravený na 3+kk) v krásné historické zástavbě v samém srdci Ostravy - Partyzánské náměstí. Takové byty se na trhu objevují jen zřídka.

Byt o výměře 107,3 m² prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, komfort a zachování kouzla původního domu. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyní - ideální prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu, podle toho, co aktuálně nejvíce potřebujete.

K bytu náleží zimní zahrada o velikosti 4,1 m², která vytváří útulné místo pro relaxaci po náročném dni a velmi prostorná sklepní kóje 11,8 m², poskytující nadstandardní úložný prostor.

Byt je vybaven moderním kondenzačním kotlem Buderus a klimatizací, která zajišťuje příjemné prostředí především v horkých letních dnech. Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí.

Měsíční náklady ve výši 2 666 Kč zahrnují zálohy na vodu, příspěvek do fondu oprav a správu domu.

Dům je velmi dobře udržovaný, SVJ je bez dluhů a v plánu je realizace nové střechy, která bude hrazena z vlastních naspořených prostředků.

Lokalita v širším centru Ostravy nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Do centra města dojdete pohodlně pěšky za cca 10 minut, do oblíbených Komenského sadů zhruba za 2 minuty.

Dopravní dostupnost je výborná jak autem, tak MHD.

Tento byt je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci stylového bydlení ve staré zástavbě, pohodlí moderního bytu a výhod centrální lokality.

Je ideální pro rodinu či pár, ale také jako zajímavá investice se stabilním výnosem.

Rád vám pomohu se zajištěním financování a provedu vás celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů.

Přijďte se podívat osobně a zažijte atmosféru tohoto krásného bytu ve staré zástavbě v centru Ostravy.

BO! Spolu tvoříme příběhy... Ten váš může začít právě tady.