

Prodej bytu 2+1, 53,1 m², ul. Květinová, Orlová

Květinová, Orlová



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou a stabilní investici do nemovitosti s ověřenými nájemníky?

BO! Reality vám s radostí představuje světlý a pečlivě zrekonstruovaný byt 2+1 (aktuálně upravený na 2+kk) na ulici Květinová v Orlové.

Tento byt je aktuálně pronajatý a představuje tak ideální příležitost pro investory, kteří hledají hotovou investici s plynulým výnosem z nájmu.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň propojenou s prostorným obývacím pokojem a další pokoj vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj.

Byt o výměře 45,66 m² je po kompletní rekonstrukci - má vinylové podlahy, zděné jádro, novou kuchyňskou linku a obložkové dveře a je ve stavu vhodném k bezstarostnému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

k bytu náleží lodžie o velikosti 7,44 m² s pěkným výhledem na Beskydy - příjemné místo pro odpočinek. Dále k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m², která rozšiřuje praktický úložný prostor.

Měsíční náklady na byt včetně vody, tepla, fondu oprav a správy domu činí 4 603 Kč, k tomu je nutné připočítat spotřebu elektřiny.

Byt se prodává včetně stávajících nájemníků, slušného postaršího páru, který je se současným bydlením velice spokojen a má zájem dále pokračovat v nájemním vztahu.

Konkrétní podmínky nájmu, výši nájemného i možnosti do budoucna lze detailně probrat při osobní prohlídce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dopravně je místo dobře dostupné jak v rámci Orlové (MHD, auto), tak směrem do Ostravy, Havířova a Karviné, což zvyšuje atraktivitu bytu pro nájemníky dojíždějící za prací nebo studiem. Okolí je klidné a vhodné pro dlouhodobé bydlení.

Kombinace poctivé rekonstrukce, praktické dispozice, lodžie s výhledem a již zaběhlého nájemního vztahu dává tomuto bytu silný potenciál jako stabilní investice k pronájmu.

Rád vám byt osobně představím, projdeme spolu veškerá čísla i detaily nájemního vztahu a pomohu vám také se zajištěním vhodného financování.

BO! Spolu tvoříme příběhy... tentokrát ten váš investiční.