

Prodej zasítovaného stavebního pozemku v obci Okrouhlo, Praha západ, 1339 m² m, cena 7 200 Kč/m

25401, Okrouhlo

**9 640 800 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Oliva**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**Celková podlahová plocha:** 699 m²**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost dokonalé investice v podobě prodeje atraktivního stavebního pozemku v srdci obce Okrouhlo na Praze-západ, jedné z nejžádanějších lokalit, v těsném sousedství Prahy, cena je 7 200,-Kč/m² plně zasítovaného pozemku

Tento pozemek představuje ideální volbu pro stavbu prostorného rodinného domu.

Hlavní parametry pozemku:

- Lokalita: Okrouhlo Praha západ
- Umístění: centrum obce zajišťující soukromí i dostupnost.
- Inženýrské sítě: sítě jsou k dispozici na hranici pozemku a přilehlé asfaltové komunikace (voda, kanalizace, elektřina, plyn v obci není zaveden).
- soukromá příjezdová cesta

Pozemek umožňuje výstavbu RD s maximální zastavitelností plochy 20%

Dopravní dostupnost v okolí:

- Rychlost: pouze 15 minut autem na hranici Prahy (Písnice)
- MHD pravidelné spojení autobusy na Metro C Kačerov
- Občanská vybavenost: veškerá infrastruktura (školy, školky, lékaři, supermarkety jsou v Jílovém, Dolních Břežanech, Zvoli). MŠ je přímo v obci. Vše do 10 minut autem.

Proč zvolit právě tuto lokalitu?

Okrouhlo je velmi perspektivní obec, která si zachovává venkovský klid, ale díky plánovanému rozvoji infrastruktury (v obci Libeň bude přivaděč na D3, dostatečná vzdálenost, aby jste tuto skutečnost prakticky využili, ale zároveň Vás nijak neomezí).

Hodnota místa neustále roste.

Příroda, výlety, lyž. areál Chotouň, cyklostezky (Vrané-Praha), Záhořanské brody.

- Výměra: 1339 m²

- Vzdálenosti:

MHD: 200m

Mateřská škola: 300m

Obecní úřad: 300m

Základní škola: 2km a 6km

Potraviny: 2km

Metro C: 20-25min autem.

Neváhejte a využijte tuto příležitost! Splňte si svůj sen o rodinném bydlení.

Pro více informací prosím kontaktujte realitního makléře.