

Prodej byt 2+kk, 52

Bohušova, 34815, Planá



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Dvorská

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk + 2x lodžie v 1. patře, Planá u Mariánských Lázní

Hledáte byt do kterého se můžete ihned nastěhovat, nebo si jej postupně upravit podle vlastních představ? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou přibližně 52 m², nacházející se v 1. patře bytového domu v ulici Bohušova v Plané u Mariánských Lázní.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 29 m², který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i setkávání s rodinou či přáteli. Samostatná ložnice o velikosti téměř 13 m² disponuje vlastní lodžii. Druhá lodžie navazuje na obývací pokoj, takže si venkovní prostor užijete hned ze dvou místností. Prakticky řešená dispozice dále nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. Sklep je v přízemí domu.

V chodbě, koupelně, na toaletě i v kuchyňské části je položena keramická dlažba, v obytných pokojích jsou koberce.

Byt je udržovaný, vyklizený a připravený k okamžitému převzetí.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují, jak může byt po drobných úpravách působit v moderním stylu.

Díky své dispozici a velikosti představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Planá u Mariánských Lázní nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotní péči i vlakové spojení. Mariánské Lázně jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Ráda Vám byt ukáží na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118878.