

Prodej 4podlažního domu s velkým pozemkem - strategická poloha, 10 min od Zlína

0, Zlín



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Cífková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 601 060 698

E-mail: zlin@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, čtyřpodlažní rodinný dům (v katastru nemovitostí vedený jako rodinný dům) situovaný na strategickém místě na polosamotě u třífázové silnice. V bezprostřední blízkosti se aktuálně řeší výstavba dálnice, což z této lokality činí naprosto klíčový logistický a komerční bod pro nadcházející roky.

HLAVNÍ POTENCIÁL OBJEKTU:

Sídlo a zázemí firmy: Ideální viditelné místo pro prezentaci vaší společnosti s kanceláři a sklady.

Ubytovna: Objekt v poslední době úspěšně sloužil jako ubytovna, na což lze okamžitě navázat.

Zázemí pro stavební techniku: Velký pozemek je perfektní jako základna, parkování a sklad materiálu pro subdodavatele pracující na stavbě blízké dálnice.

Penzion s restaurací atd.

DISPOZICE DOMU (4 podlaží):

Dům je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje kompletní přizpůsobení vnitřních prostor konkrétnímu podnikatelskému záměru.

1. PP (Suterén): Dům je kompletně podsklepený, nabízí rozsáhlé skladovací prostory, technické zázemí a prostornou garáž.

1. NP (Přízemí): Disponuje dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou a samostatným WC.

2. NP (1. patro): Identická dispozice jako přízemí – dva pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC (ideální jako dvě nezávislé jednotky).

3. NP (Půda): Kompletně vyklizený, čistý půdní prostor s možností další realizace prostorné vestavby (kanceláře, další pokoje), čímž lze výrazně navýšit užitnou plochu.

POZEMEK A EXTERIÉR:

K domu náleží velký pozemek (2 222m²) , který nabízí dostatek manipulačního prostoru pro osobní i nákladní automobily či stavební techniku. Celý prostor okolo domu bude novému majiteli předán zcela vyklizený a připravený k okamžitému užívání.

Celý prostor má kamerový systém.

KLÍČOVÉ PARAMETRY:

Stav: Před rekonstrukcí (přizpůsobíte si projekt na míru).

Právní stav: V LV vedeno jako rodinný dům (bezproblémové financování).

Poloha: Samostatně stojící objekt, polosamota u tříproudové silnice.

Dostupnost: Výborný dojezd do Zlína (cca 10 minut).

Cena: 6 990 000 Kč

Díky kombinaci velké podlahové plochy, rozsáhlého pozemku a naprosto unikátního dopravního napojení u plánované dálnice se jedná o nemovitost s velmi rychlou návratností investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.