

Pronájem, byty/2+kk, 55 m2, Chudčická 1045/23, Žebětín, 64100 Brno, Brno-město [ID 88007]

Chudčická, Brno-Žebětín, Brno



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk na ulici Chudčická v Bystrci!

Krásná lokalita v těsné blízkosti přírody nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra.

* zastávka MHD 5 minut chůze

* Brněnská přehrada 10 minut chůze

V místě je výborná občanská vybavenost - obchodní centrum, pošta, lékárna, škola, školka, gymnázium i sportoviště.

Novostavba domu byla dokončena začátkem roku 2018.

Byt je vybaven nadstandardní kuchyňskou linkou na míru, jejíž součástí je indukční varná deska, vestavěná lednice, horkovzdušná trouba a vestavěná myčka nádobí.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o výměře 15 m², která je vybavena posezením a povrchem z umělé trávy.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč.

* parkovací stání: 1 500 Kč/měs

* zálohy na energie: 5 000 Kč/měs

* vratná kauce: 22 000 Kč

* provize realitní kanceláře: 26 620 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování od 1.10.2026