

Exkluzivní byt 3+kk s panoramatickou terasou v prestižní rezidenci Hagibor

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

50 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8 000 Kč + přepis elektřiny

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný a velkoryse prosvětlený byt 3+kk o rozloze 93 m², situovaný v 10. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu Hagibor, v budově Gamma.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj plynule navazující na nadstandardní 33m² terasu, která objímá celou místnost a představuje tak dokonalé místo pro odpočinek s nerušenými výhledy na metropoli. Součástí obytného prostoru je kompletně vybavená kuchyně navržená v nadčasovém designu, osazená kvalitními vestavnými spotřebiči. Celkovou eleganci interiéru podtrhují krásné dřevěné podlahy.

Privátní část bytu tvoří dvě ložnice, přičemž jedna z nich disponuje vlastním balkonem o velikosti 7 m². Koupelna je řešena s důrazem na maximální komfort - nabízí prostornou vanu a je již vybavena pračkou i sušičkou. Dispozici doplňují celkem dvě toalety, z nichž jedna je umístěna zcela samostatně. Ve vstupní hale se nachází elegantní vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Standardy tohoto bytu splňují nejvyšší nároky na moderní bydlení. Celý prostor je plně klimatizován, vybaven systémem rekuperace pro neustálý přísun čerstvého vzduchu a pro Váš absolutní komfort je v celém bytě položeno podlahové vytápění. Díky jižní orientaci a francouzským oknům je navíc byt po celý den příjemně prosluněný.

Samotný projekt Hagibor kombinuje moderní architekturu obklopenou zelení s perfektní dopravní dostupností - stanice metra Želivského se nachází jen pár kroků od domu stejně jako tramvajová a autobusová zastávka Vinohradské hřbitovy. V blízkosti se nachází sportovní hala, dětské hřiště i množství obchodů a kaváren.

K nemovitosti náleží vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži a praktický sklep. Měsíční zálohy na služby činí 8 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce.