

Pronájem restaurace, 300 m², centrum Český Krumlov

Horní, 38101, Český Krumlov



Vyřizuje

Pavel Brož**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**70 000 Kč**

za měsíc

+ energie

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavenou restauraci v centru Českého Krumlova o ploše cca 300 m², rozloženou do dvou podlaží s terasou a zázemím pro personál i ve 3. patře. Kapacita dosahuje až 145 míst k sezení včetně terasy.

Přízemí s přímým vstupem z ulice tvoří hlavní prostor restaurace s cca 45 místy k sezení, vitrínou na dorty a barem se šesti chladicími boxy, myčkou skla a přípojkami pro kávovar a pokladnu. Součástí je také servisní zóna s výtahy na jídlo a nádobí, toaleta pro personál a chladicí místnost na nápoje. V prvním patře se nacházejí dvě místnosti s dalšími 40 místy k sezení, zatímco terasa nabízí výhled na staré město a zámek a další kapacitu 60 míst. Suterén pak zahrnuje kompletní kuchyň se skladem, chladírnou a vlastním vchodem pro zásobování, pro zákazníky jsou zde k dispozici oddělené toalety.

Prostor je plně vybaven vším potřebným k okamžitému provozu (nádobí, příbory, hrnce apod.).

Nájem 70 000 Kč/měsíc + náklady na energie. kauce 3 nájem, provize RK jeden měsíční nájem.

Preferován je dlouhodobý nájem po roční zkušební době.

V případě zájmu jsem k dispozici.