

Prodej útulného domečku ve Vendryni

Vendryně

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková**Tel.:** 604 694 894**GSM:** 774 581 213**E-mail:**sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v malém domě se zahradou? Máme pro Vás domek 3+kk o velikosti 65 m² s nadzemním sklepem a půdou. Dům s panoramatickým výhledem se nachází v obci Vendryně. Interiér je v původním stavu, prakticky rozmístěné pokoje umožňují dostatek soukromí. V prostorném sklepu lze udělat pobytovou denní místnost, kutilskou dílnu nebo ateliér. Nechali jsme vypracovat cenovou nabídku s položkovým rozpočtem na rekonstrukci celého domu včetně střechy, je k dispozici zájemcům, kteří budou překvapení nízkou cenou. Na slunné zahradě přes 800 m² je několik ovocných stromů. Dřevěné posezení za domem umožní odpočinek ve stínu. Okna domu jsou orientované na tři světové strany, dům je připraven k prodeji. Rekonstrukcí nadzemních sklepních prostor byste mohli získat pobytové místnosti s bezbariérovým vstupem do domu. Pokud budete mít zájem o prohlídku, stačí zavolat a domluvit si termín.