

Luxusní rodinná vila s promyšleným designem a vysokým standardem

Sýkorová, Jesenice

**41 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	363 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadčasovou rodinnou vilu situovanou v prestižní rezidenční lokalitě Jesenice – Zdiměřice, která patří mezi nejvyhledávanější adresy v okolí Prahy. Tato lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra hlavního města i na pražský okruh.

Zdiměřice jsou oblíbené především pro svou kompletní občanskou vybavenost a vysokou kvalitu života. V bezprostředním okolí se nachází Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, mateřská i základní škola, prestižní Sunny Canadian International School, sportovní areály s tenisovými kurty, golfovým odpalištěm a beachvolejbalovým hřištěm, stejně jako obchody, restaurace a další služby. Okolní lesy a cyklostezky vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i každodenní relaxaci.

Vila nabízí podlahovou plochu 363 m² a je situována na pozemku o rozloze 1 608 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Suterén domu je navržen jako zóna odpočinku a společenského života. Dominantou je privátní wellness s bazénem a vířivkou. Dále se zde nachází technické zázemí, samostatná místnost vhodná jako pracovna, kancelář nebo pokoj pro hosty, ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, samostatná toaleta a velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou a moderní kuchyní. Odtud je přímý vstup na terasu a do pečlivě udržované zahrady.

V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny tři prostorné ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou s toaletou a bidetem. Dvě koupelny jsou vybaveny vanou i sprchovým koutem, třetí nabízí komfortní sprchový kout. Díky velkým oknům jsou všechny pokoje příjemně prosvětlené a působí vzdušným dojmem.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž pro dva automobily a další parkovací místa na zpevněné ploše před domem.

Tato výjimečná vila představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení s vysokým standardem,

dostatkem soukromí a výbornou dostupností do Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.