

Prodej RD Kozodírky

Libáň



Vyřizuje

Stanislav Černý
GSM: +420 733228816

E-mail:
[stanislav.cerny@edoreality.](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)
[cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)
8 301 338 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné a klidné části obce Kozodírky u Dětenic. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v klidném venkovském prostředí s velkým pozemkem a širokými možnostmi využití.

Dům má dvě nadzemní podlaží a s celkovou podlahovou plochou 114,4 m². Díky dispozičnímu řešení je možné nemovitost využívat také jako dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází hlavní obytná část domu, prostorná kuchyň, obývací pokoj, zatímco v patře je k dispozici další obytný prostor, dva pokoje s malým kuchyňským koutem. Součástí domu jsou také dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována nová plastová okna, provedeny nové vnitřní štuky a venkovní omítky. Střecha je osazena pálenými taškami Bramac. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem s rozvodem do radiátoru, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako účinný zdroj vytápění domu a i ohřev vody.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 685 m², z toho zastavěná plocha činí 568 m² a zahrada 1 117 m². Velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity, pěstování nebo případné další využití. Významnou součástí nemovitosti je také stodola, která může sloužit jako úložný prostor, dílna, zázemí pro hobby nebo pro další hospodářské využití.

Kozodírky jsou klidnou místní částí v příjemném venkovském prostředí, obklopeném přírodou a krajinou typickou pro oblast mezi Jičínskem a Mladoboleslavskem. V blízkosti se nachází Dětenice se známým zámek a zámeckým

resortem, okolí nabízí možnosti pro výlety, cykloturistiku a odpočinek v přírodě. Pro základní občanskou vybavenost lze využít nedalekou Libáň a další okolní obce. Kozodírky jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, velký pozemek a zároveň dobrou dostupnost služeb v okolí.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jako pohodlné rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo chalupaření.