

Byt 3kk se zahradou a kůlnou. Kokonín

Rychnovská, Jablonec nad Nisou

**3 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:**radek.farkas@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	575 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3KK v ulici Rychnovská v části obce Kokonín, Jablonec nad Nisou.

Tento byt se nachází v patrovém domě, který je pečlivě udržován.

Zastavěná plocha objektu činí 206 m² (byt 65m²), což v kombinaci s celkovou plochou parcely nabízí dostatečný prostor jak pro bydlení, tak pro odpočinek. Před domem je k dispozici parkování, které zajistí pohodlný přístup k domu i v případě, že máte více vozidel.Byt disponuje praktickým vybavením spolu se zázemím. Dále je k dispozici sklep o velikosti 20 m², komora a kůlna, které lze využít pro skladování různých předmětů či náradí.

Jedním z velkých benefitů této nemovitosti je prostorná zahrada, která skýtá široké možnosti pro relaxaci a pěstování rostlin či zeleniny. Zahrada je dostatečně velká pro všechny, kteří si chtějí užívat venkovní aktivity. k bytu je ideální polovina zahrady.

Objekt je napojen na elektřinu (230 V) a odpad je řešen pomocí septiku a jímky. V domě je zavedeno internetové připojení typu ADSL, což zajistí přístup k moderním technologiím a práci z domova.

Tento nemovitost je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klidné místo k životu, v těsné blízkosti městské infrastruktury. Neváhejte využít této příležitosti a staňte se majiteli této skvělé nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE VÁM ZAJISTÍME FINANCOVÁNÍ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.