

RD 8+2 na ul. Vělopolská, Český Těšín Horní Žukov

Vělopolská, 73701, Český Těšín



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Z

5 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 2 x 4+1, na ul. Vělopolská, Český Těšín Horní Žukov.

Celková obytná plocha činí cca. 200 m² a užitná plocha (včetně sklepu) činí cca. 320 m².

Dům je dvoupodlažní se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, podsklepený.

Obě nadzemní podlaží jsou identické co se týče vnitřní dispozice a jsou tvořena obývacím pokojem (27 m²) se vstupem na lodžii, kuchyní s jídelnou (18 m²), ložnicí (15 m²), 2x dětským pokojem (oba 11,5 m²) s možností jejich propojení do jednoho pokoje, koupelnou (6 m²), WC a chodbou. Každý byt je samostatně přístupný z centrálního schodiště, a má svoje vstupní dveře.

Ve sklepech jsou umístěny dvě samostatné garáže se sekčními garážovými vraty, prádelna, kotlena a sklad. Sklep je přístupný z centrálního schodiště a má vstup na zahradu.

Pozemek má celkovou výměru 729 m² a stojí na něm stavba RD a stavba zděné hospodářské budovy o výměře 20 m².

Pozemek je oplocený.

Kolaudace domu proběhla v roce 1985. Dům je postaven z pálených cihel CDK, stropy jsou z ocelových nosníků s keramickými vložkami (hurdis) a betonovou záhlvkou. Střecha je plochá s krytinou IPA (před 2 lety nově položeny 2 vrstvy). V průběhu let probíhala standardní údržba. V roce 2000 výměna oken za dřevěná eurookna s izolačním 3sklem + venkovní rolety na jižní straně domu.

Dům je napojen na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Možnost na napojení na plyn, který je doveden na hranici pozemku.

Dům je situován na horizontu s krásným výhledem do širokého okolí a na Beskydy a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Zatím není zpracován PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další info u makléře.