

Byt 3+1 s podkrovním bytem 1+kk, garáží,sklepem a zahradou

Sportovní, Nové Město na Moravě

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Petr Štorek**GSM:** +420731241799**E-mail:**petr.storek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	143 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s podkrovním bytem 1+kk, který je ideální jak pro investici, vícegenerační bydlení, tak i pro ubytování či pronájem. Nemovitost se nachází v domě se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části města Nové Město na Moravě.

Hlavní bytová jednotka 3+1 má podlahovou plochu přibližně 80 m² a je doplněna o podkrovní byt 1+kk o velikosti cca 40 m², který může sloužit například jako samostatné bydlení, pronájem nebo zázemí pro hosty. Součástí je také sklep o velikosti přibližně 20 m², garáž a podíl na zahradě.

Celková plocha pozemku činí 1 430 m², z čehož 740 m² kolem domu tvoří zahrada + 569m² zahrada za domem. K bytu náleží 1/4 podíl na této zahradě, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Velkou výhodou je výborná poloha - hned za domem se nachází park s rybníkem ideální pro procházky, dětské hřiště a také sportovní areál. Ve městě je zároveň kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici s možností dalšího využití. Důvod prodeje: Hledání podobného, menšího bydlení. Budeme rádi za nabídku.

*** Fotografie byly upraveny pomocí AI Homestaging ***

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.