

Prodej stavebního pozemku

39127, Dírná

**2 300 Kč**
za m²

Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**Tel.:** +420 775010651**GSM:** +420 775010651**E-mail:**jiri.roubicek@qara.cz**Celková plocha:** 1 135 m²**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 135 m², parcelní číslo 1155/16, nacházející se v obci Dírná na Soběslavsku. Pozemek se nachází v klidné lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj budoucí domov v klidném a příjemném prostředí jihočeské krajiny.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě elektrina, vodovod a kanalizace. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch BV bydlení venkovské, které umožňuje výstavbu rodinného domu až se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Přístup k pozemku je řešen z přilehlé komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje, pro kterou je schválen projekt dopravního napojení stavebních parcel. Pro čtyři navazující stavební pozemky jsou navrženy dva společné sjezdy, vždy pro dvojici parcel, což zajistí pohodlný příjezd ke každému pozemku.

Jedná se o parcelu s mírně svažitým terénem a vzrostlými stromy.

Na předmětných pozemcích vázne věcné břemeno ve prospěch obce, spočívající v právu vedení a správy kanalizační sítě.

Součástí nabídky je také možnost rozšíření tohoto pozemku. K pozemku parc. č. 1155/16 lze přikoupit také sousední stavební pozemek parc. č. 1155/12 o výměře 1 009 m², případně je možné zakoupit všechny tři stavební pozemky a

vytvořit tak jeden rozsáhlejší celek společně s pozemkem parc. č. 1155/27 o výměře 1 119 m².

Obec Dírná nabízí příjemné a klidné venkovské bydlení v krásné jihočeské krajině. V obci najdete základní občanskou vybavenost, jako je obecní úřad, obchod, pošta a pohostinství. Nejbližší kompletní občanskou vybavenost pak nabízí město Soběslav, kde najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, úřady, služby a další potřebnou infrastrukturu.

Pro rodiny s dětmi je výhodou také dostupnost mateřské a základní školy v obci Deštná, která je vzdálená přibližně 8 minut jízdy autem.

Díky své poloze nabízí pozemek také výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 se dostanete přibližně za 11 minut autem, do Soběslavi za přibližně 13 minut, do Veselí nad Lužnicí za 17 minut a do Jindřichova Hradce za přibližně 20 minut.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. V případě potřeby vám s kompletním zajištěním financování zdarma pomůže náš finanční specialista, který vás provede celým procesem a pomůže najít vhodné řešení.

Pokud hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s připravenými inženýrskými sítěmi, vyřešeným dopravním napojením a dobrou dostupností služeb, může být právě tento pozemek ideálním místem pro váš budoucí domov.