



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136142

Prodej objektu v Třinci na Kanadě s pozemky o výměře 1.307 m².

Odbojářů, Třinec



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kuřová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	700 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt s pozemkem o výměře 1.307 m², užitnou plochou 700 m² a zastavěnou plochou 520 m² v Třinci na Kanadě na ulici Odbojářů, s širokými možnostmi budoucího využití. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. Ve skutečnosti však nabízí dispozici a velikost, která umožňuje realizaci celé řady podnikatelských i rezidenčních záměrů.

V třípodlažním, podsklepeném objektu (151 m²) s podkrovím fungovala v prvním patře prodejna potravin s kanceláři (244 m²), ve 2.NP byly tři bytové jednotky (225 m²), ve 3.NP byl pokoj s půdou (80 m²). Vzadu je k objektu připojena garáž pro jedno auto.

Součástí prodeje je také hospodářská budova s další garáží, která má i montážní jámu pro údržbu auta, samostatná plechová garáž, parkoviště pro deset automobilů před objektem a zahrada o výměře téměř 500 metrů čtverečních. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, plyn i kanalizace.

Nemovitost není využívána od roku 2000 a její technický stav odpovídá nutnosti kompletní rekonstrukce. Právě to však představuje jedinečnou příležitost vytvořit projekt přesně podle vlastních představ.

Dle územního plánu města Třince se pozemek nachází v ploše BI-tedy plocha individuálního bydlení. Nemovitost je tedy vhodná nejenom pro vybudování tří nadstandartních bytových jednotek se zahrádkami, ale může v souladu s územním plánem kombinovat jak rezidenční bydlení, tak občanskou vybavenost jako např. drobné služby a obchod. Případně by objekt mohl sloužit i jako stavba pro podnikání či sídlo firmy.

Mezi hlavní přednosti tohoto objektu patří výborná dopravní dostupnost, rovinatý pozemek se všemi přípojkami inženýrských sítí, dostatek parkovacích míst, velká užitná plocha a především výrazný investiční potenciál.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro realizaci vašeho podnikatelského nebo developerského záměru, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.