

Prostorný byt 2+1 (71 m²) se třemi neprůchozími pokoji, sklepem a možností parkování - Praha 3, Žižk

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



28 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 793 221

E-mail:

marjan.stevanoski@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji o podlahové ploše 71 m², ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² (celkem 73 m²). Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu v ulici Jeseniova, Praha 3 - Žižkov.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - všechny pokoje mají samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí. Je ideální pro pár, rodinu i spolubydlení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, digestoří, elektrickou varnou deskou a dostatkem úložných prostor. Součástí kuchyně je také praktický kumbál s odpadem a přípravou na pračku. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a topným žebříkem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je centrální.

Byt je pronajímán převážně bez vybavení, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Velkou předností je vyhledávaná lokalita Praha 3 - Žižkov, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství obchodů, restaurací, kaváren, škol i parků. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí. Pro rezidenty je navíc možnost parkování na pozemku domu přímo před vstupem, případně lze využít parkování v rezidentních modrých zónách.

Měsíční nájemné činí 28.000 Kč + 2.000 Kč zálohy na služby. Elektřina bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá:

nájemné za první měsíc,
vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu,
provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.