

Atraktivní stavební pozemek na rodinný dům obklopený přírodou

Hlásná Třebaň



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý**MRE****Tel.:** 776 049 897**GSM:** 776 049 897**E-mail:**pravdivy@opreal.cz**6 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních
služeb**Celková podlahová plocha:** 1571 m²**Doprava:** vlak**Umístění objektu:**

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: --NOVINKA V NABÍDCE-- Prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu 1.571 m²

Splňte si svůj SEN o ideálním bydlení!

Nabízíme vám jedinečný pozemek pro stavbu rodinného domu na výjimečném místě v obci Hlásná Třebaň, ul. Kytlinská. Tento prostorný pozemek o výměře 1.571 m² se nachází v řídké zástavbě rodinných domů a rekreačních chat, což zaručuje velmi klidné a přátelské sousedství.

Základní informace:

Zastavitelnost dle územního plánu: 25% výměry pozemku

Inženýrské sítě: obecní vodovod, elektro, plyn, vlastní studna na pozemku, odkanalizování uvažováno do domovní čistírny či septiku

Vydaná územně plánovací informace pro možnost stavby rodinného domu se suterénem, jedním obytným podlažím a obytným podkrovím

Důvody pro koupi:

Jižní orientace pozemku zajišťuje krásné výhledy a dostatek slunečního světla, ideální pro vaši realizaci

Okolní les a vzrostlé stromy poskytují stín a příjemné klima pro odpočinek

Nadstandardní možnosti připojení na inž. sítě vč. vlastní studny

Bezproblémový celoroční příjezd po obecní komunikaci

Potůček na pozemku dodává místu romantickou a uklidňující atmosféru, kam se budete rádi vracet po každodenním shonu

Slepá příjezdová komunikace zaručuje klid a bezpečí pro děti i domácí mazlíčky

Zeletí a čistá příroda okolního CHKO, blízkost Berounky

Obec Hlásná Třebaň nabízí občanskou vybavenost vč. školy, školky, obchodu, restaurací, aj. To vše je navíc v blízkosti Prahy, s velmi dobrou dopravní dostupností jak autem tak vlakem. Tento pozemek není pouze investicí do vašeho vysněného domova, ale i do bezpečného uložení a zhodnocení vašich peněz – jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde ceny pozemků průběžně rostou.

Neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Vaše nové bydlení v srdci přírody čeká na vás!