

Prodej bytu 3+1 63 m² Družstevní, Horní Bříza

Družstevní, 33012, Horní Bříza



4 099 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává smysl. Prostorné 3+1 s balkonem, výtahem a výhledem v Horní Bříze.

Některé byty potřebují kompletní rekonstrukci. Jiné jsou hotové, ale bez charakteru. Tady najdete rozumný kompromis byt, do kterého se můžete nastěhovat hned a případné úpravy si přizpůsobit vlastním představám až časem.

Dispozice 3+1 o výměře 63 m nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, který nechce dělat kompromisy. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon o ploše přibližně 6,6 m, odkud si díky umístění v posledním patře můžete užívat příjemný výhled do okolí. Samostatná kuchyně s jídelním koutem i koupelna prošly rekonstrukcí a jsou připravené k běžnému užívání bez dalších investic.

Velkou výhodou jsou také dva neprůchozí pokoje, praktická komora přímo v bytě, samostatné WC a dostatek úložných možností vč. sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Poslední patro znamená větší soukromí, klid a žádné sousedy nad hlavou. Přímo před domem je dostatek parkovacích míst na sberných parkovištích a rodiny ocení dětské hřiště i množství zeleně v bezprostředním okolí.

Příjemným bonusem jsou i nízké provozní náklady. Na domě je instalována fotovoltaická elektrárna a k bytu náleží vlastní elektroměr se smlouvou na rozúčtování části přebytků z výroby elektřiny. Díky tomu mohou majitelé využívat výhod společné výroby energie a dlouhodobě šetřit náklady na elektřinu.

Horní Bříza patří mezi vyhledávané lokality v dosahu Plzně. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní zázemí. Do Plzně se pohodlně dostanete autem, autobusem i vlakem během několika minut. Samozřejmostí je také kvalitní internetové připojení. Do domu jsou přivedeny optické sítě hned

od dvou poskytovatelů, takže si budoucí majitel může vybrat rychlé a stabilní připojení pro práci z domova, streamování i online zábavu.

Pokud hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení ihned po nastěhování, zároveň ale ponechává prostor dotvořit si interiér podle vlastního stylu, tahle nabídka stojí za pozornost.

Energetická náročnost: B velmi úsporná.

Fond oprav: 2 180 Kč/měs.

Reálné náklady na služby za rok 2025: cca 41 600 Kč (3 470 Kč/měs.).

* V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.