



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 100543

## Pronájem komerčních prostor - Ústí nad Labem, Střekov

Pionýrů, 0, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Antonín Karas**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                               |                                          |                               |                               |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                        | <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                  | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                  | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Ústřední - plynové | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu praktické komerční prostory v budově bez čísla popisného v klidné části Ústí nad Labem – Střekov, přímo v areálu tenisových kurtů. Dispozice odpovídá bytu 2+1 se vstupní halou, kterou lze využít například jako recepci, díky čemuž prostory poskytují příjemné a funkční zázemí pro každodenní podnikání. Jsou vhodné zejména jako kanceláře, sídlo menší firmy, účetní kancelář, projekční kancelář, IT, nebo pro poskytovatele různých služeb.

Dispozičně se prostory skládají ze dvou samostatných místností a vstupní haly. Samozřejmostí je kuchyň, toaleta a sprchový kout, což zajišťuje plnohodnotné zázemí pro každodenní provoz. Vytápění je řešeno pomocí WAW radiátorů, které umožňují efektivní regulaci teploty podle aktuálních potřeb.

Velkým benefitem je možnost parkování až pro dvě osobní vozidla přímo na pozemku. Součástí pronájmu je také sklepní prostor, který nabízí dostatek místa pro uskladnění materiálu, archivaci dokumentů nebo firemního vybavení.

Lokalita Střekov nabízí dobrou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. Díky klidnému umístění jsou prostory vhodné pro všechny, kteří hledají příjemné pracovní prostředí s dostatečným zázemím.

Základní informace:

prostory vhodné pro kanceláře nebo firemní zázemí  
vytápění WAW radiátory  
kuchyň, toaleta a sprchový kout  
parkování pro dvě osobní vozidla přímo na pozemku

sklepni prostor vhodný pro sklad nebo archiv  
klidná lokalita na Střekově s dobrou dostupností

Měsíční náklady:

Nájemné: 10 000 Kč

Zálohy a platby za dodávku služeb spojených s nájmem (el. Energie, vodné a stočné, plyn): min. 5 000 Kč

Celkové měsíční náklady nájem + zálohy: 15 000 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč – splatná jednorázově při podpisu nájemní smlouvy.

Provize realitní kanceláři: 7 000 Kč

Pokud hledáte praktické a dobře využitelné prostory pro své podnikání, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.