

Prodej rodinného domu 3+1 v malebné vesnici Velenice

Velenice



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Černík

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732138340

E-mail:

martin.cernik@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, dostatek prostoru pro rodinný život a zároveň budete mít možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 91 m², který stojí na krásném pozemku o rozloze 1 230 m² v klidné obci Velenice. Díky svému umístění je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako chalupa pro víkendový odpočinek nebo delší pobyty v přírodě.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Je připraven k okamžitému užívání, přičemž stále nabízí dostatek prostoru pro vlastní úpravy a doladění interiéru podle vašeho stylu. O příjemnou atmosféru v chladnějších měsících se starají krbová kamna s teplovodním výměníkem, která dodávají domu útulnost a zároveň efektivně vytápějí celý objekt.

Velkou předností nemovitosti je možnost snadného rozšíření dispozice na 4+1. Současná garáž může být přestavěna na další obytnou místnost, například ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Dům tak bez větších stavebních zásahů nabídne více prostoru i početnější rodině.

Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek místa pro dětské hry, bazén, pergolu, záhony i ovocné stromy. Dvacetimetrová terasa přímo vybízí k letnímu grilování, rodinným oslavám nebo klidnému posezení s výhledem do zeleně. Děti zde najdou bezpečné místo ke hře a dospělí prostor pro odpočinek od každodenního shonu.

O komfort bydlení se stará vlastní studna, zabezpečovací kamerový systém s detektory pohybu a kouře a další technické vybavení, které přispívá k bezstarostnému užívání domu.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje klidné prostředí, velký pozemek, potenciál dalšího rozšíření a příjemnou atmosféru venkovského bydlení, ať už pro rodinný život nebo jako rekreační chalupu, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.