

Jedinečný komerční prostor v historickém centru Jemnice

Husova, 0, Jemnice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Prostor pro stylovou kavárnu, wine bar, ateliér... nebo třeba originální loftové bydlení?

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt s výrazným charakterem a širokým potenciálem využití, nacházející se přímo u vstupu do historického centra Jemnice, v bezprostřední blízkosti zámku a zámeckého parku.

Nemovitost v minulosti sloužila jako restaurace a bar, dnes však nabízí mnohem širší možnosti budoucího využití. Objekt je veden jako stavba občanského vybavení a dle územního plánu umožňuje také variantu bydlení či kombinaci podnikání a bydlení.

Interiér zaujme především otevřenou dispozicí, dominantním dřevěným schodištěm, galerií v podkroví a celkovou atmosférou, která přímo vybízí k vytvoření stylového a originálního konceptu. Nemovitost může být ideálním místem pro kavárnu, wine bar, bistro, ateliér, kanceláře, komunitní prostor, showroom nebo loftové bydlení s jedinečným charakterem.

Celková plocha dle původní projektové dokumentace činí cca 100 m², včetně sklepních prostor o výměře cca 25 m². Samotné provozní prostory a zázemí nabízí přibližně 75 m². Součástí původní projektové dokumentace je také prostor o výměře cca 14 m² přímo před objektem, který je možné využít například pro venkovní posezení.

Nemovitost disponuje připojením na inženýrské sítě vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Sítě jsou aktuálně neaktivní. V

rámcí částečných úprav byly realizovány plastové rozvody vody a odpadů. V objektu je zavedeno plynové vytápění. Nemovitost tak nabízí připravený základ pro další modernizaci a úpravy dle představ nového majitele.

Díky své poloze, osobité architektuře a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitostí jak pro vlastní podnikání, tak i investiční záměr.