

Prodej bytu 1+kk 26 m² Cejl, Brno - Zábrdovice

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Jaroslav Urbanec

Tel.: 771285853

GSM: 771285853

E-mail:

urbanec@idealninajemce.cz

Z

3 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 26 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je situován do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí výrazně méně hluku i přes výbornou polohu v širším centru Brna. Energetická náročnost budovy je třídy C, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

Byt je prodáván kompletně vybavený a je připraven k okamžitému pokračování pronájmu či nastěhování. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, elektrickou varnou deskou a digestoří. V koupelně nalezneme sprchový kout a je zde umístěna i toaleta. V domě mohou obyvatelé využívat společnou prádelnu, díky čemuž není nutné instalovat pračku přímo v bytě. Velkou předností této nemovitosti je skutečnost, že je aktuálně pronajata, a představuje tak ideální investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájemného bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází zastávka tramvaje Tkalcovská, odkud je centrum Brna dostupné během několika minut. V bezprostředním okolí naleznete supermarket Albert, večerky, restaurace, kavárny, lékárnu i další služby.

Tento byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním výnosem, ale také pro každého, kdo hledá kompaktní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra města.