

Prostorná výrobně-skladová hala s plochou přes 1 300 m²

Kyjovská, Chodová Planá

**230 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní výrobně-skladové haly o rozloze přes 1 300 m²

Nabízíme k pronájmu moderní výrobně-skladovou halu o celkové ploše přes 1 300 m², která splňuje vysoké nároky na efektivní průmyslový provoz. Objekt disponuje světlou výškou 4 m, kvalitním technickým zázemím a je připraven pro provoz až 200 zaměstnanců ve dvousměnném režimu.

Strategická poloha pouhých 13 km od německých hranic po okresní komunikaci (cca 46 km po dálnici) zajišťuje výbornou logistickou dostupnost pro české i zahraniční společnosti.

Vybavení haly:

- výrobní plocha s ESD ochranou vhodná pro citlivou elektronickou výrobu,
- moderní LED osvětlení s částečnou detekcí pohybu,
- regálový systém Jungheinrich včetně FIFO regálů,
- hasicí systém,
- certifikace IATF a ISO 14001.

Technické zázemí-Objekt je vybaven kompletní infrastrukturou pro náročné výrobní provozy:

- rozvod stlačeného vzduchu se šroubovým kompresorem se sušičkou a záložním kompresorem, vývody každé 3 metry,
- elektrická přípojka 3×125 A s variabilním rozvodem po celé hale,
- vlastní serverovna s možností klimatizace,
- internetové připojení 40/40 Mb s možností přivedení optického kabelu (cca 500 m),
- LAN rozvody po celém objektu.

Vytápění:

O vytápění se stará moderní plynový kondenzační kotel Buderus o výkonu 150 kW (stáří 2 roky), který zajišťuje vytápění výrobní haly prostřednictvím radiátorů. Administrativní část je vytápěna samostatným plynovým kotlem Viessmann. Mezi výrobní a skladovou částí jsou instalována rychloběžná vrata pro plynulý provoz.

Nemovitost je ideální zejména pro:

- elektrotechnickou výrobu,
- lehkou montáž,
- přesné strojírenství,
- logistické a skladovací provozy,
- společnosti vyžadující ESD prostředí, rozvody stlačeného vzduchu, dusíku nebo vyšší elektrický příkon.

Hala je ihned k dispozici.

Měsíční nájemné činí 230 000,- Kč bez DPH.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro společnosti hledající moderní, plně vybavené výrobní a skladové prostory s kvalitním technickým zázemím a výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti německých hranic.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.