

Prostorný byt v rodinném domě v obci Smržovka

Luční, Smržovka



2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Viktora
Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:
karel@realityviktora.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	228 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Zdroj teplé vody:	Plynový kotel
Typ studny:	Kopaná studna	Plyn:	Plynovod
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku nacházející v polovině rodinného domu v ul. Luční v obci Smržovka. Prostorný byt o celkové výměře 228,90 m² se skládá z bytové jednotky 3+1 a dvou místností přístupných ze společné chodby v přízemí domu, dále pak sklepní místností v suterénu a dvou místnostmi v podkroví a veliké půdy vhodné k půdní vestavbě. Před domem se nachází společná kolna, kde jsou v užívání 3 kóje. Bytová jednotka je v původním stavu s nutnou rekonstrukcí interiéru, ale má velký potenciál k vybudování dalšího bytu v podkroví. Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem a vytápění je plynové etážové pomocí plynového kotle. Dům má vlastní studnu a kanalizace je svedena do jímky s trativodem na obecním pozemku. Přístup k domu je po místní zpevněné cestě. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Ihned k dispozici.