

Skladovací prostory (ozn. 2C) o ploše 162 m² pro nenáročné levné skladování

46401, Děčichov



35 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	162 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladový prostor o ploše 162 m² situovaný ve zděné výrobní budově bývalé textilní továrny v Děčichově. Vjezd je ze dvora přímo v úrovni podlahy. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Prostor je nutné oddělit od zbytku haly, který slouží pro přístup do dalších prostorů - oddělení je možné od jednoduchého drátěného plotu, svařovaných stavebních Kari sítí až po neprůhledné dělicí stěny (dle dohody o participaci na nákladech na výstavbu stěny).

Vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy - vraty o velikosti šířka 4,9 m x výška 4,0 m.

Hala se světlou výškou až 7,5 m, zavedena elektřina, instalováno osvětlení, betonová podlaha, bez vytápění, průměrný stav.

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

Poznámky:

V sousední budově je možné k prostorům dopronajmout až 3 pěkné kanceláře s WC viz fotografie.

Ve stejném areálu nabízíme i další prostory k pronájmu.