



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0560

Stylový byt s vysokými stropy a patrem na spaní | Praha 3 - Žižkov

Přibyslavská, Praha 3, Praha



8 300 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s jedinečnou atmosférou v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit? Pak by vás mohl zaujmout tento útulný byt ve zvýšeném přízemí pozdně secesního domu na pražském Žižkově.

Na první pohled vás zaujmou vysoké stropy, díky kterým byt působí vzdušně a nabízí více prostoru, než byste čekali. Chytrým řešením je také vestavěné patro na spaní, které ponechává hlavní obytnou část otevřenou a vzdušnou. Součástí bytu je komora umístěná naproti bytu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra města. Hlavní nádraží i další spoje MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako kavárny, restaurace, obchody a veškerá občanská vybavenost, díky které patří Žižkov dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské čtvrti.

Příjemným bonusem je vnitroblok přímo za domem, který nabízí klidné místo k odpočinku nebo posezení mimo ruch města. Velkou výhodou je také možnost parkování přímo před domem pro rezidenty v modré zóně.

Dům je udržovaný a jeho společné prostory právě procházejí rekonstrukcí, která přispěje k ještě příjemnějšímu bydlení i zvýšení hodnoty celé nemovitosti.

O vytápění bytu se starají přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Pokud hledáte byt s charakterem, vysokými stropy, chytrým využitím prostoru a skvělou adresou, ráda vás provedu osobně.